

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২৫০



২৫০

পঞ্চাশ টাকা

মুদ্রাঙ্ক নং ২০০/২৩০০/২০০৭-২৪৮৮৮৮ ২২/৬/১৬  
 কথ ১৫০০২০৬  
 ০৬/৬/১৬ ৪ ৬৮ ৫০৮  
 ২০১৩  
 ১০ ৫৮/০৭/১৬  
 ২২/৬/১৬  
 এ-ফি ১৫০০/১৬  
 ই-ফি ১৫০০/১৬  
 এন-ফি ১৫০০/১৬  
 মোট= ৫২১০১-  
 পে-অর্ডার নং ৫০৬/০৭/১৬  
 তারিখ ২২/৬/১৬  
 সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা ফরিদপুর  
 মো: ফজলুর রহমান  
 সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
 ফরিদপুর।  
 ২২/৬/১৬  
 স্থানীয় কর-  
 শৌর-  
 জেলা- ১৫৬০১/-  
 ইউ.পি. ৩২৬০৮  
 ৩০৬০৮  
 সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।  
 পি.ও. নং ৫০৬/০৭/১৬ তাং ২২/৬/১৬  
 ৫০৬/০৭/১৬  
 মো: ফজলুর রহমান  
 সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
 ফরিদপুর।  
 ২২/৬/১৬

দলিলের ক্রমিক নং ৬০৫২ বহি নং ২ দলিল নং ৬০৫২

১। রেজিস্ট্রারী অফিসের নাম ও সদর সাব-রেজিস্ট্রারী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ও সাফ কবাল। ইউনিয়ন- গেরদা।

| জে.এল নং ও মৌজার নাম | থানা/ উপজেলা | জেলা    |
|----------------------|--------------|---------|
| ৯০ জয়ার।            | ফরিদপুর সদর। | ফরিদপুর |

| হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ<br>(অংকে ও কথায়) | জমির শ্রেণী | হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য<br>(অংকে ও কথায়) |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| অংকে :- ২০ শতাংশ জমি মাত্র।                    | নাল।        | অংকে :- ৩,৯৮,০০০/- টাকা।                      |
| কথায় :- বিশ শতাংশ জমি মাত্র।                  |             | কথায় :- তিন লক্ষ আটানব্বই হাজার টাকা মাত্র।  |



৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিমিটেড”  
ঠিকানা- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর। পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।  
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।  
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।  
ধর্ম : ইসলাম।  
পেশা : ব্যবসা।  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪

জবি মুহাম্মদ সাক্ষর  
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

স্থায়ী ঠিকানা  
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)  
ডাকঘর : ফরিদপুর।  
থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা  
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)  
ডাকঘর : ফরিদপুর।  
থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ আফজাল হোসেন খান (পলাশ)।  
পিতার নাম : মরহুম আমজাদ হোসেন।  
মাতার নাম : বেগম আমেনা খাতুন।  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ২৯/০৫/১৯৬৮ ইং।  
ধর্ম : ইসলাম।  
পেশা : ব্যবসা।  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৯১৭০০৩৮

জবি মুহাম্মদ সাক্ষর  
মোঃ আফজাল  
হোসেন খান (পলাশ)

স্থায়ী ঠিকানা ও বর্তমান ঠিকানা

বাসা/ হোল্ডি নং- ১৭০, রকিব উদ্দিন সড়ক, ২নং হাবেলী গোপালপুর।

ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

|     |       |       |
|-----|-------|-------|
| ১   | ১০০/- | ১০০/- |
| ২   | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩   | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪   | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫   | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬   | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭   | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮   | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯   | ১০০/- | ১০০/- |
| ১০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ২৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৩৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৪৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৫৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৬৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৭৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৮৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯০  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯১  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯২  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯৩  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯৪  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯৫  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯৬  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯৭  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯৮  | ১০০/- | ১০০/- |
| ৯৯  | ১০০/- | ১০০/- |
| ১০০ | ১০০/- | ১০০/- |



২৪৮৫০০০ ০২ ২২/০৮/১৬

— অফিসিয়াল সীল —

*[Handwritten signature]*

প্রকল্প পরিচালক  
কম্পিউটার সিস্টেম  
কম্পিউটার সিস্টেম

২২/৮/১৬

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৩৩৪ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৩৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ২.২৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ১১/৮১ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লাল মামুদ কারীকর নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি আর.এস ও এস.এ রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎসম্পত্তি খলিলুর রহমান কারীকর পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে মাজেদ মৃধা বিগত ইং ১৫/১২/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১০৩২৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে মোঃ আব্দুল লতিফ ও আমেনা খাতুন বিগত ইং ২৭/০৭/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭২৫৯ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের জোনাল ২৮৯ নং খতিয়ান যাহা ডি.পি ১২৮ নং খতিয়ানে ২০ (বিশ) শতাংশ জমি তাহাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ত্ববান, স্বত্ত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ২০ (বিশ) শতাংশ জমি আমার পূর্ববর্তী মোঃ নুরুদ্দিন আহম্মেদ ও মাইনুদ্দিন আহম্মেদ বিগত ইং ০২/০৮/২০০০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫৬৮ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ২০ (বিশ) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ০৭/১২/২০০৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১০২৫৪ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ০১/০২/২০১০ তারিখে T.O.IX-P-1-59/2009-10, U.L.O.IX-P-1-1783/2009-10 নং নামপতন ও জমাভাগ কেসমূলে প্রস্তাবিত ৩৪৮/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৪৫৭) উক্ত ২০ (বিশ) শতাংশ জমি আমার নিজ নামে নামপতন করাইয়া স্বত্ত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৪ (এক হাজার চৌত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৭২ (তিনশত বাহান্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করুণাময় আল্লাহর নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্যকোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায়, “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিমিটেড” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩,৯৮,০০০/ (তিন লক্ষ আটানব্বই হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে উক্ত “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিমিটেড” এর বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে উক্ত “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিমিটেড” এর নিজ নামে নাম পতন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় উক্ত “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিমিটেড” এর নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :- বাংলা :- ১৪২০ সালের ০৭ই তাদ্র, ইংরেজী :- ২২/০৮/২০১৩ (বাইশ/ আট/ দুই হাজার তের)।



স্বাক্ষরিত ও সত্যায়িত করা হয়েছে

১১। সম্পত্তির তফসীল :

|                                                                  |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| জেলা : ফরিদপুর।                                                  | মৌজা : জয়ার।                                                                            |
| থানা : কোতয়ালী।                                                 | জে.এল নং : ৯০                                                                            |
| ইউনিয়ন : গেরদা।                                                 | খতিয়ান নং : আর.এস ৩৩৪, এস.এ ৩৪৮, প্রস্তাবিত ৩৪৮/১, জোনাল ২৮৯, ডি.পি ১২৮                 |
| গ্রাম : জয়ার।                                                   | দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৪ (এক হাজার চৌত্রিশ) নং দাগ                                   |
| ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : গেরদা ইউ.পি (ভূমি) অফিস, সদর, ফরিদপুর। | যাহা হাল ৩৭২ (তিনশত বাহাতির) নং দাগ নাল জমি ১ (ঘোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ। |

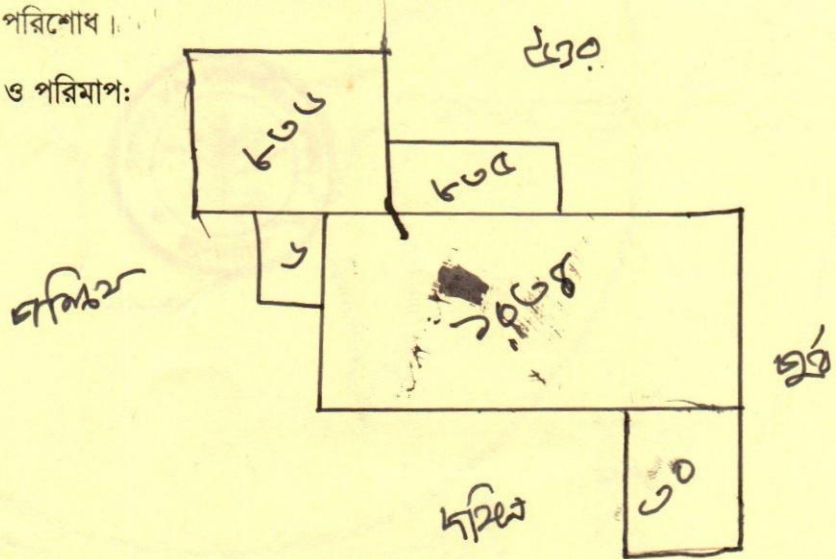
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| উত্তর : গ্রহীতা নিজ। | দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ। |
| পূর্ব : গ্রহীতা নিজ। | পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ। |

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ২০ (বিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৩,৯৮,০০০/ (তিন লক্ষ আটানব্বই হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম: দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

শ্রী: আজহার হোসেন খান (দাতা)

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিমিটেড” পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

শ্রী: জোবাইদা করিম



১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষরকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১৮। স্বাক্ষর/স্বাক্ষরকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

|                   |                           |          |                    |
|-------------------|---------------------------|----------|--------------------|
| ১) নাম            | : মুহঃ আব্দুর রহিম।       | স্বাক্ষর | : মুহঃ আব্দুর রহিম |
| পিতার/স্বামীর নাম | : মরহুম আব্দুস ছামাদ।     | ও        |                    |
| মাতার নাম         | : মরহুমা জিন্নাতারা বেগম। | তারিখ    | : ২২/০৮/২০১৩ ইং।   |
| গ্রাম/রোড নং      | : কমলাপুর।                | ডাকঘর    | : ফরিদপুর।         |
| উপজেলা/থানা       | : কোতয়ালী।               | জেলা     | : ফরিদপুর।         |

|                   |                            |          |                      |
|-------------------|----------------------------|----------|----------------------|
| ২) নাম            | : আব্দুস ছাত্তার খান।      | স্বাক্ষর | : আব্দুস ছাত্তার খান |
| পিতার/স্বামীর নাম | : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান। | ও        |                      |
| মাতার নাম         | : মরহুমা ময়না বিবি।       | তারিখ    | : ২২/০৮/২০১৩ ইং।     |
| গ্রাম/রোড নং      | : ২নং হাবেলী গোপালপুর।     | ডাকঘর    | : ফরিদপুর।           |
| উপজেলা/থানা       | : কোতয়ালী।                | জেলা     | : ফরিদপুর।           |

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

|                   |                        |          |                  |
|-------------------|------------------------|----------|------------------|
| নাম               | : মামুনুর রশীদ।        | স্বাক্ষর | : মামুনুর রশীদ   |
| পিতার/স্বামীর নাম | : শহীদ সাহাদৎ হোসেন।   | ও        |                  |
| মাতার নাম         | : মরহুমা চামেলী খাতুন। | তারিখ    | : ২২/০৮/২০১৩ ইং। |
| গ্রাম/রোড নং      | : চর নশীপুর।           | ডাকঘর    | : ঈশানপুর।       |
| উপজেলা/থানা       | : কোতয়ালী।            | জেলা     | : ফরিদপুর।       |

২১। হস্তাক্ষরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল  
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

স্বাঃ সত্যজিৎ চন্দ্র  
(নামঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



১৭/০৮/১৬

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও বয়স/ জন্ম তারিখ :- মোঃ আফজাল হোসেন খান (পলাশ), জন্ম তারিখ- ২৯/০৫/১৯৬৮ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ২২/ ৮/ ১৬

মোঃ ফজলুর রহমান  
২২/৮/১৬

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোঃ ফজলুর রহমান  
২০১৬-০৫-০৫-১৬

মোঃ ফজলুর রহমান  
২২/৮/১৬

২২/৮/১৬

২২/৮/১৬

২২/৮/১৬

মোঃ ফজলুর রহমান  
সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর।

২২/৮/১৬

